

# Document d'Informations Clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

**TreeTop Sequoia Equity - Classe B USD - ISIN: LU0257174143**

**Un compartiment de TreeTop Global SICAV, un OPCVM ayant la forme juridique d'une SICAV de droit luxembourgeois.**

Cette classe d'action est ci-après désignée comme "le produit".

**Initiateur du produit : TreeTop Asset Management S.A.**, 12, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg - [www.treetopam.com](http://www.treetopam.com) - Appelez le +352 26 36 38 1 pour de plus amples informations.

TreeTop Global SICAV est géré par la société de gestion TreeTop Asset Management S.A. et celle-ci agit en cette qualité au sens de la Directive 2009/65/CE.

La Commission de surveillance du secteur financier (CSSF) est chargée du contrôle de TreeTop Asset Management S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg.

TreeTop Asset Management S.A. est agréée au Luxembourg et réglementée par la CSSF.

**Date de production du document d'informations clés : 10/06/2025**

## En quoi consiste ce produit ?

**Type : TreeTop Sequoia Equity est un compartiment de TreeTop Global SICAV, un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (« OPCVM ») ayant la forme juridique d'une société d'investissement à capital variable à compartiments multiples de droit luxembourgeois, soumise à la Partie I de la Loi de 2010.**

**Durée :** Le produit ne possède aucune date d'échéance.

**Objectifs :** Le produit vise à augmenter la valeur de votre investissement sur le long terme.

Dans des conditions normales de marché, le produit investit principalement dans des actions d'émetteurs du monde entier, en ce compris les marchés émergents. Il investit également dans d'autres types de valeurs compatibles avec son objectif d'investissement. Il peut utiliser des instruments dérivés à des fins d'investissement ou pour réduire les risques inhérents aux investissements (couverture).

Le produit investit dans un portefeuille d'une cinquantaine d'actions composé principalement d'actions de sociétés multinationales offrant un rendement sur dividende élevé et/ou dans des instruments convertibles en actions ou donnant droit d'acquérir des actions de telles sociétés. Il investit principalement dans des sociétés à moyenne et grande capitalisation.

Ce produit ne distribue pas de dividendes (ce qui signifie que le revenu généré est ajouté au prix du produit).

Vous pouvez placer quotidiennement des ordres d'achat ou de vente du produit.

**Investisseurs de détail visés :** Le produit s'adresse à des investisseurs particuliers souhaitant investir sur le long terme (nous recommandons un horizon d'investissement de 6 ans). L'investisseur doit avoir une bonne connaissance des risques liés aux marchés financiers et être prêt à accepter des pertes en capital dues aux fluctuations de la valeur des actifs en portefeuille.

**Banque Dépositaire :** CACEIS Bank, Luxembourg Branch

**Autres informations :** Vous pouvez obtenir gratuitement des informations complémentaires sur ce produit en français, anglais et néerlandais, y compris le présent document, le prospectus, les rapports financiers et le dernier cours des actions auprès de la société de gestion (voir coordonnées plus haut) ou sur [www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop](http://www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop).

Ce compartiment est un compartiment d'un fonds à compartiments multiples. Le prospectus et les rapports financiers sont établis pour le fonds à compartiments multiples pris dans son ensemble. Pour protéger les investisseurs, l'actif et le passif de chaque compartiment sont ségrégués légalement de l'actif et du passif des autres compartiments. Sous certaines conditions, vous pouvez demander de convertir votre investissement dans un autre produit au sein de cette SICAV. Veuillez consulter le prospectus pour tout renseignement complémentaire.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →



**L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 6 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.**

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Cette note évalue les pertes potentielles de rendement à venir à un niveau moyen, et il est possible que de mauvaises conditions de marché aient une incidence sur la valeur des actions dans lequel le produit investit et par voie de conséquence sur la valeur du produit lui-même.

Ce niveau de risque reflète le fait que le produit investit dans un nombre limité d'actions, et qu'il peut favoriser des secteurs économiques particuliers ou des régions particulières, y compris les marchés émergents.

Dans des conditions de marché inhabituelles, des risques supplémentaires pourraient apparaître : risque de liquidité (difficulté de vendre les obligations convertibles au prix souhaité et au moment voulu), de contrepartie (si une entité avec laquelle le produit fait affaire venait à ne plus être disposée à honorer ses engagements ou ne serait plus en mesure de le faire), juridiques et fiscaux (changements apportés à la législation étrangère, parfois rétroactivement). Veuillez consulter le prospectus pour plus de détails.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 11 dernières années. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		6 ans	
Exemple d'investissement:		\$10,000	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans
Scénarios			
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	\$1,890	\$2,530
	Rendement annuel moyen	-81.1%	-20.5%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	\$6,760	\$6,780
	Rendement annuel moyen	-32.4%	-6.3%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	\$10,280	\$11,940
	Rendement annuel moyen	2.8%	3.0%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	\$20,100	\$17,310
	Rendement annuel moyen	101.0%	9.6%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 03 2014 et 03 2020.

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 07 2016 et 07 2022.

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 11 2018 et 11 2024.

## Que se passe-t-il si TreeTop Asset Management S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les actifs du produit sont conservés auprès du dépositaire et sont ségrégués par rapport aux autres actifs d'autres clients de ce dépositaire. En cas de défaillance de TreeTop Asset Management S.A. ou d'un autre compartiment de la SICAV, aucun de ceux-ci ne peut utiliser l'argent du produit pour payer ses dettes. Votre investissement n'est toutefois pas protégé par un mécanisme d'indemnisation ou de garantie.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

— qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

— 10 000,00 USD sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans
Coûts totaux	\$239	\$1,766
Incidence des coûts annuels (*)	2.4%	2.4% chaque année

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5,4% avant déduction des coûts et de 3,0% après cette déduction.

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée, et la signification des différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	0%	0 USD
Coûts de sortie	0%	0 USD
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1,6% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	159 USD
Coûts de transaction	0,5% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	48 USD
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	À chaque date de calcul du cours de l'action : 12% de la différence entre le cours de l'action et le cours précédant le cours le plus élevé de l'action jamais atteint par le produit. Le montant de 0,3% représente la moyenne annuelle des commissions de performance versées au cours des 5 dernières années.	32 USD

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

### Période de détention recommandée minimale : 6 ans

Compte tenu des risques inhérents à la politique d'investissement du produit ainsi que de ses caractéristiques, une période de détention minimale de 6 ans est recommandée. Vous pouvez toutefois sortir du produit à chaque calcul d'une valeur nette d'inventaire comme indiqué dans le prospectus.

### Comment puis-je formuler une réclamation ?

En cas de réclamation concernant le produit ou le comportement de l'initiateur ou de la personne fournissant des conseils sur ce produit ou qui en assure la vente, vous pouvez vous plaindre par écrit en français, en anglais ou en néerlandais à TreeTop Asset Management S.A. 12 Rue Eugène Ruppert L-2453 Luxembourg, à l'attention du Compliance officer ([distribution@treetopam.com](mailto:distribution@treetopam.com)). Vous recevrez un accusé de réception dans les 7 jours ouvrables. Votre plainte sera analysée et une réponse circonstanciée vous sera apportée dans le mois suivant la réception de celle-ci, pour autant que la plainte soit complète et précise.

### Autres informations pertinentes

Le prospectus, le présent document, les rapports annuels et semestriels, la dernière valeur nette d'inventaire du produit, les informations relatives aux performances passées (sur 10 ans) et les calculs de scénarios de performance peuvent être obtenus gratuitement auprès de TreeTop Asset Management S.A. ou peuvent être consultés sur <https://www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop>.

Pour les questions relatives au régime fiscal, à l'adéquation de cet investissement ou à d'autres sujets, veuillez contacter votre conseiller ou distributeur.