Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

TreeTop Multi Strategies Balanced - Classe A EUR - ISIN: BE6302947815

Un compartiment de TreeTop SICAV, SICAV publique de droit belge.

Cette classe d'action est ci-après désignée comme "le produit".

Initiateur du produit : TreeTop Asset Management S.A. , 12, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg - www.treetopam.com - Appelez le +352 26 36 38 1 pour de plus amples informations.

TreeTop SICAV est géré par la société de gestion TreeTop Asset Management S.A. et celle-ci agit en cette qualité au sens de la Directive 2009/65/CE.

L'Autorité des services et marchés financiers (FSMA) est chargée du contrôle de TreeTop Asset Management S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé en Belgique.

TreeTop Asset Management S.A. est agréée au Luxembourg et réglementée par la Commission de surveillance du secteur financier (CSSF).

Date de production du document d'informations clés : 19/05/2025

En quoi consiste ce produit ?

Type : TreeTop Multi Strategies Balanced, un compartiment de TreeTop SICAV, une société d'investissement à capital variable publique de droit belge à compartiments multiples, régie par la loi du 3 août 2012 relative aux organismes de placement collectif qui répondent aux conditions de la Directive 2009/65/CE et aux organismes de placement en créances.

Durée : Le produit ne possède aucune date d'échéance.

Objectifs : Le produit vise à offrir aux actionnaires, indirectement au travers d'investissements en parts ou actions d'organismes de placement collectif, une exposition à différentes classes d'actifs.

Dans des conditions normales de marché, le produit investit essentiellement dans des parts d'organismes de placement collectif à capital variable ("OPC"). Il pourra investir jusqu'à 60% de son actif net dans des parts d'OPC investissant principalement en actions et/ou d'autres titres donnant accès au capital de sociétés des marchés développés et émergents mondiaux (la "Composante actions mondiales du portefeuille"). Et jusqu'à 50% de l'actif net du produit pourra être investi dans des parts d'OPC investissant principalement en obligations, en instruments du marché monétaire ou en dépôts bancaires (la "Composante instruments de taux du portefeuille").

La Composante actions mondiales du portefeuille privilégiera les parts d'OPC gérés ou promus par TreeTop Asset Management S.A. ou des sociétés affiliées. Au sein de cette composante, le produit investira dans des parts d'OPC en recherchant une diversification dans les styles de gestion (active ou passive), les secteurs économiques et les zones géographiques. La Composante instruments de taux du portefeuille privilégiera les parts d'OPC gérés par des tiers.

Le produit est géré activement sans référence à un indice boursier.

Vous pouvez demander le remboursement de vos parts chaque jour ouvrable bancaire à Bruxelles. Les opérations de rachat sont exécutées de façon quotidienne, sous réserve des limitations prévues par le prospectus et les statuts.

Ce produit ne distribue pas de dividendes (le résultat net et les plus-values nettes réalisées du produit sont systématiquement réinvestis).

Investisseurs de détail visés : Le produit s'adresse au public, soit aux personnes physiques soit aux personnes morales, souhaitant investir sur le long terme (nous recommandons un horizon d'investissement de 4 ans). Ils doivent avoir une bonne connaissance des risques liés aux marchés financiers et être prêt à accepter des pertes en capital dues aux fluctuations de la valeur des actifs en portefeuille.

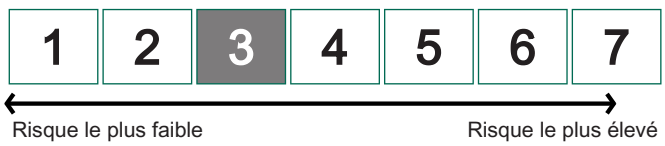
Banque Dépositaire : CACEIS Bank, Belgium Branch

Autres informations : Vous pouvez obtenir gratuitement des informations complémentaires sur ce produit, y compris le présent document (en français et néerlandais), le prospectus (en français, anglais et néerlandais), les rapports financiers (en français et néerlandais) et le dernier cours des actions auprès de la société de gestion (voir coordonnées plus haut) ou sur www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop.

Ce compartiment est un compartiment d'un fonds à compartiments multiples. Le prospectus et les rapports financiers sont établis pour le fonds à compartiments multiples pris dans son ensemble. Pour protéger les investisseurs, l'actif et le passif de chaque compartiment sont ségrégués légalement de l'actif et du passif des autres compartiments. Vous pouvez échanger le produit contre des parts relevant d'une autre classe, y compris dans un autre compartiment de la SICAV, moyennant le cas échéant une commission de conversion, telle que prévue dans la fiche du compartiment vers lequel la conversion intervient. Pour plus d'informations à ce sujet, veuillez consulter le prospectus.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 4 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Cette note évalue les pertes potentielles de rendement à venir à un niveau entre faible et moyen, et il est peu probable que de mauvaises conditions de marché aient une incidence sur la valeur des actions dans lequel le produit investit et par voie de conséquence sur la valeur du produit lui-même.

Le produit est classé dans cette catégorie particulière car, au travers des OPC qu'il détient en portefeuille, il investit dans des actions, qui sont généralement plus risquées que les obligations ou les instruments du marché monétaire.

Dans des conditions de marché inhabituelles, des risques supplémentaires pourraient apparaitre : le risque de crédit (jusqu'à 50% du portefeuille du produit pourra être investi en parts d'OPC investissant principalement en obligations, en instruments du marché monétaire ou en dépôts bancaires. Ces

OPC sont exposés au risque de défaillance des émetteurs de ces créances), de capital (le produit ne fait pas l'objet d'un "capital garanti" ou d'une "protection du capital". L'investisseur peut donc perdre tout ou partie de son capital), le risque de durabilité (événement ou situation dans le domaine environnemental, social ou de la gouvernance qui pourrait avoir une incidence négative importante sur la valeur d'un investissement), le risque lié à des facteurs externes (incertitude quant à la pérennité de certains éléments de l'environnement, comme le régime fiscal), et le risque de change (les actifs de ce produit consistent principalement en parts d'OPC. Bien que ces parts peuvent être libellées en EUR les actifs détenus par ces OPC peuvent être libellés en diverses devises en fonction des marchés sur lesquels ces OPC investissent. L'évolution des taux de change entre l'euro et ces différentes devises aura donc une influence sur la valeur du produit). Veuillez consulter le prospectus pour plus de détails.
Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.
Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		**4 ans**	
Exemple d'investissement:		**€10,000**	
		Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez après 4 ans**
Scénarios			
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€7,540	€7,200
	Rendement annuel moyen	-24.6%	-7.9%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€8,550	€10,180
	Rendement annuel moyen	-14.5%	0.4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€10,430	€11,840
	Rendement annuel moyen	4.3%	4.3%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€13,220	€14,300
	Rendement annuel moyen	32.2%	9.4%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.
Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.
Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 11 2021 et 03 2025.
Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 04 2018 et 04 2022.
Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 03 2020 et 03 2024.

Que se passe-t-il si TreeTop Asset Management S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les actifs du produit sont conservés auprès du dépositaire et sont ségrégués par rapport aux autres actifs d'autres clients de ce dépositaire. En cas de défaillance de TreeTop Asset Management S.A. ou d'un autre compartiment de la SICAV, aucun de ceux-ci ne peut utiliser l'argent du produit pour payer ses dettes. Votre investissement n'est toutefois pas protégé par un mécanisme d'indemnisation ou de garantie.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.
Nous avons supposé :
— qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
— 10 000,00 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez après 4 ans**
Coûts totaux	€147	€641
Incidence des coûts annuels (*)	1.5%	1.5% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5,8% avant déduction des coûts et de 4,3% après cette déduction.

Composition des coûts
Le tableau ci-dessous indique l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée, et la signification des différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	0%	0 EUR
Coûts de sortie	0%	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1,2% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	123 EUR
Coûts de transaction	0,2% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	24 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée minimale : 4 ans
Compte tenu des risques inhérents à la politique d'investissement du produit ainsi que de ses caractéristiques, une période de détention minimale de 4 ans est recommandée. Vous pouvez toutefois sortir du produit à chaque calcul d'une valeur nette d'inventaire comme indiqué dans le prospectus.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

En cas de réclamation concernant le produit ou son initiateur, ou la personne qui vous a recommandé ou vendu le produit, vous pouvez vous plaindre par écrit en français à TreeTop Asset Management S.A., Succursale de Belgique, rue des Francs 79 à B-1040 Bruxelles, à l'attention du Compliance officer (complaints@treetopam.be) si vous avez souscrit via ce distributeur, ou à TreeTop Asset Management S.A. 12 Rue Eugène Ruppert L-2453 Luxembourg, à l'attention du Compliance officer (distribution@treetopam.com). Vous recevrez un accusé de réception dans les 7 jours ouvrables. Votre plainte sera analysée et une réponse circonstanciée vous sera apportée dans le mois suivant la réception de celle-ci, pour autant que la plainte soit complète et précise.

Autres informations pertinentes

Le prospectus, le présent document, les rapports annuels et semestriels, la dernière valeur nette d'inventaire du produit, les informations relatives aux performances passées (sur 5 ans) et les calculs de scénarios de performance peuvent être obtenus gratuitement auprès de TreeTop Asset Management S.A. ou peuvent être consultés sur www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop.
Pour les questions relatives au régime fiscal, à l'adéquation de cet investissement ou à d'autres sujets, veuillez contacter votre conseiller ou distributeur.